

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie przeglądu stanu technicznego instalacji gazowej wraz z badaniem jej szczelności w budynkach i lokalach oraz obiektach położonych na terenie Gdyni administrowanych przez jednostkę budżetową Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
2. Zakres przedmiotu zamówienia:
  - a) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje 83 budynki, w tym 168 lokali z gazomierzami centralnymi, 597 lokali z gazomierzami indywidualnymi oraz 3 kotłownie gazowe.
  - b) dla każdego z budynków lub lokali okresowa kontrola (przegląd) obejmuje w szczególności:
    - sprawdzenie szczelności oraz stanu technicznego przewodów gazowych i ich zgodności z obowiązującymi przepisami,
    - sprawdzenie i ocenę instalacji przechodzącej przez części wspólne,
    - sprawdzenie i ocenę dostępu do zaworów i kurków,
    - sprawdzenie i ocenę przejść przewodów przez ściany zewnętrzne budynku,
    - sprawdzenie stężenia gazu w piwnicach,
    - kontrolę szczelności połączeń gwintowanych i kurków (zaworów),
    - sprawdzenie stężenia gazu na górnych piętrach (dot. budynków wyposażonych w sanitarne kanały zbiorcze),
    - sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza,
    - sprawdzenie stanu technicznego urządzeń gazowych w poszczególnych lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu,
    - sprawdzenie stanu elastycznych połączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami,
  - c) Z przeprowadzonych badań i przeglądów należy sporządzić protokoły (tj. ogólny dla danego budynku, indywidualne dla każdego z lokali), w których zostaną zawarte dane zgodnie z art. 62a, ust. 1, 2, i 3 Ustawy Prawo Budowlane.
3. Budynki, w których mają być prowadzone roboty stanowią lokale mieszkalne i użytkowe, z zamieszkałymi lokalami i tzw. pustostanami czyli aktualnie niezamieszkałymi przez najemców.
4. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie sukcesywnie zgodnie z zestawieniem budynków wskazanych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi z dołożeniem najwyższej staranności, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych mu czynności oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, materiałów i własnymi środkami.
7. Wykonawca w przypadku ujawnienia nieodpowiedniego stanu technicznego instalacji gazowej (nieszczelności, uszkodzeń, itp.) winien jest zabezpieczyć instalację poprzez zamknięcie dopływu gazu i niezwłocznie poinformować Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach.
8. W celu dokonania okresowej kontroli przewodów gazowych Wykonawca zobowiązany jest do dwukrotnego podejścia do danego lokalu. Po wykonaniu drugiej nieskutecznej próby, nieudostępnione przez najemców lokale Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie lub e-mail.
9. Wykonawca będzie informował mieszkańców budynków o planowanym terminie przeglądów poprzez zamieszczenie stosownych ogłoszeń w widocznym miejscu w danym obiekcie, co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem.

- a) Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia, w szczególności od nieszczęśliwych wypadków, na sumę ubezpieczenia na wszystkie i jedno zdarzenie, nie mniejszą niż 50 000 zł,

Szczegółowy sposób dokumentowania uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zawarte są we wzorach umowy.